

Số: 4229/QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 22 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ - GPMB dự án:
Cụm công nghiệp Quang Sơn 1 (Khu A), huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thành lập Cụm công nghiệp Quang Sơn 1 (khu A), huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3971/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Đồng Hỷ về việc phê duyệt giá đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Cụm công nghiệp Quang Sơn 1 (Khu A);

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND huyện Đồng Hỷ về việc phê duyệt giá cây trồng để phục vụ công tác bồi thường, GPMB đối với dự án: Cụm công nghiệp Quang Sơn 1 (Khu A), huyện Đồng Hỷ năm 2023;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 872/TTr-TNMT ngày 21/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ - GPMB dự án: Cụm công nghiệp Quang Sơn 1 (Khu A), huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Tổng kinh phí: 592.721.600 đồng. (Năm trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

(Có phụ lục 1, 2, 3 chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Nguồn vốn của dự án

Điều 2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND xã Quang Sơn chủ đầu tư tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Quang Sơn, Giám đốc Công ty cổ phần thương mại và sản xuất CaCO₃ Quang Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

CV

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Quang Dũng

PHỤ LỤC 3

BẢNG PHƯƠNG ÁN, DỰ TOÁN HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG

Dự án: Cụm công nghiệp Quang Sơn 1(Khu A) huyện Đông Hồ, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 4229/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Đông Hồ)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ và tên	Tỷ lệ mất đất nông nghiệp	Tỷ lệ mất đất nông nghiệp	Số nhân khẩu được hỗ trợ	Đơn giá = số kg gạo (30kg) x giá tiền (15.200đ)	Số tháng hỗ trợ theo quy định	Thành Tiền	Ghi chú
1	Triệu Thị Mão	16,4%	< 30%	6	456.000	3	8.208.000	
2	Nguyễn Văn Tình	4,0%	< 30%	6	456.000	3	8.208.000	
	Tổng						16.416.000	

CV

PHỤ LỤC 1

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN, DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ - GPMB

Dự án: Cụm công nghiệp Quang Sơn 1(Khu A) huyện Đông Hồ, tỉnh Thái Nguyên
 (Kèm theo Quyết định số 4229/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Đông Hồ)



Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ và Tên	bồi thường đất nông nghiệp	Các khoản hỗ trợ		Thưởng BGMB đất nông nghiệp trước thời hạn	Tổng cộng
			Chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống		
1	Triệu Thị Mão	36.822.000	110.466.000	8.208.000	1.444.000	156.940.000
2	Dương Văn Năm	87.271.200	261.813.600		3.422.400	352.507.200
3	Nguyễn Văn Tình	18.584.400	55.753.200	8.208.000	728.800	83.274.400
	Tổng	142.677.600	428.032.800	16.416.000	5.595.200	592.721.600

CS

PHỤ LỤC 2

BẢNG PHƯƠNG ÁN DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, THƯỜNG BÀN GIAO MẶT BẰNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Dự án: Cụm công nghiệp Quang Sơn 1 (Khu A) huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 4229/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Đồng Hỷ)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ và tên	Tờ bán đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Bồi thường đất		Hỗ trợ chuyển đổi nghề		Thường BGMB đất nông nghiệp		Cộng
						Đơn giá	Thành tiền	Đơn giá	Thành tiền	Đơn giá	Thành tiền	
1	Triệu Thị Mão			722,0			36.822.000		110.466.000		1.444.000	148.732.000
"	"	7	80	722,0	BHK	51.000	36.822.000	153.000	110.466.000	2.000	1.444.000	148.732.000
2	Dương Văn Năm			1.711,2			87.271.200		261.813.600		3.422.400	352.507.200
"	"	7	76	1.711,2	BHK	51.000	87.271.200	153.000	261.813.600	2.000	3.422.400	352.507.200
3	Nguyễn Văn Tỉnh			364,4			18.584.400		55.753.200		728.800	75.066.400
"	"	7	54	364,4	BHK	51.000	18.584.400	153.000	55.753.200	2.000	728.800	75.066.400
	Tổng			2.797,6			142.677.600		428.032.800		5.595.200	576.305.600

CS